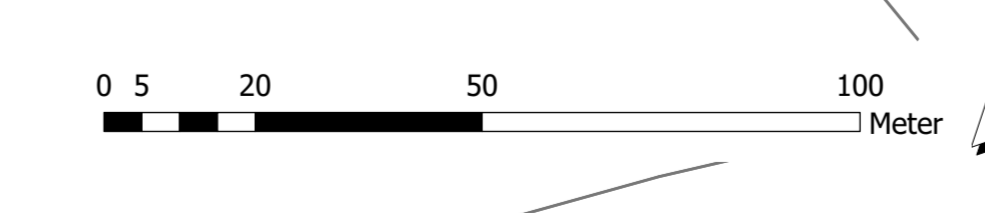
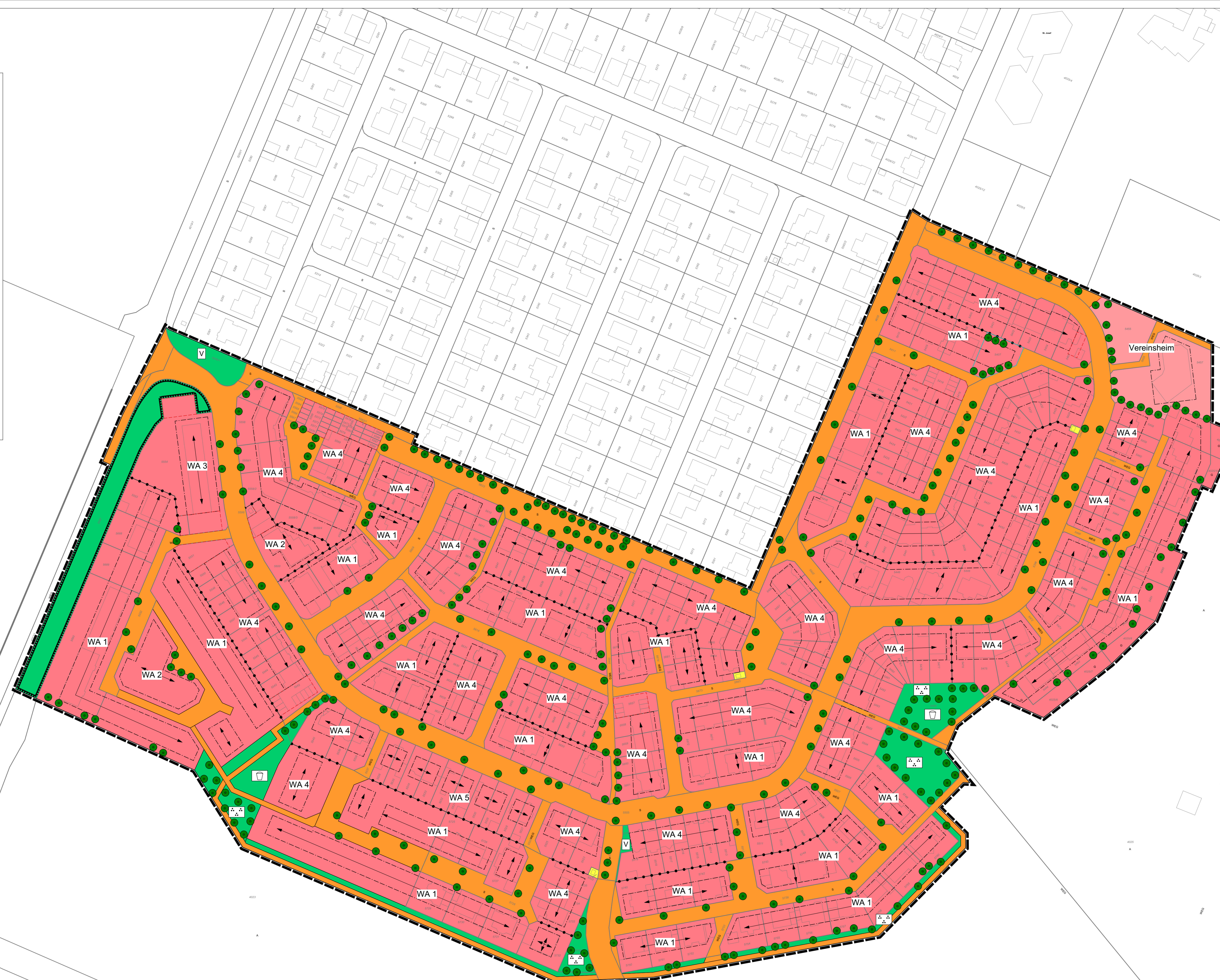


WA 1	II
0,4	0,8
o / E, D, WD	SD, WD, vPD, FD
WA 2	III
0,4	0,8
o / E, D, WD	SD, WD, vPD, FD
WA 3	III
0,4	0,8
a / E, D, WD	SD, WD, vPD, FD
WA 4	II
0,4	0,8
a / H, SD	
WA 5	II
0,4	0,8
o / D, SD	
Vereinsheim	I
0,3	0,5
o / E, SD	



### PLANZEICHENLEGENDE

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 5, 6, 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung	GRZ	festgesetzte Geschossigkeit	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl		GFZ	Geschosflächenzahl
Bauweise	offene Bauweise	SD	Satteldach
	abweichende Bauweise	WD	Walmdach
E	nur Einzelhäuser	vPD	versetztes Pultdach
D	nur Doppelhäuser	FD	Flachdach
H	nur Hausgruppen		
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser		

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE UND STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

### FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND CARPORTS

- Flächen für Garagen und Carports

### FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Vereinsheim Flächen für den Gemeinbedarf: Vereinsheim

### VERKEHRSLÄCHEN

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

### VERSORGUNGSFLÄCHEN

- Versorgungsfläche Strom

### GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün
- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage
- Öffentliche Grünfläche: Spielplatz

### FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

- Flächen für Aufschüttungen

### ANPFLANZEN VON BÄUMEN

- Anzupflanzende Bäume

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bemaßung

### RECHTSVERMERKE

Aufstellung	Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	16.04.2021
Bekanntmachung	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	07.05.2021
Offenlage	Biligung des Entwurfs für die Offenlage	16.04.2021
Öffentlichkeit	Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	07.05.2021
Beteiligung	Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	17.05.2021 - 28.06.2021
Beteiligung	Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	10.05.2021 - 14.06.2021

**Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**  
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB  
27.09.2021

**Ausfertigervermerk**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Große Kreisstadt Waghäusel, Thomas Deuschle  
Oberbürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der großen Kreisstadt Waghäusel bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Große Kreisstadt Waghäusel, Thomas Deuschle  
Oberbürgermeister

## 4. Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften "Oberes Hühnerlöche" im Verfahren nach § 13a BauGB

02 Zeichnerischer Teil  
Fassung zur Abstimmung  
Datum 19.05.2022 Maßstab 1:1000