

Ermittlung der Bodenrichtwerte 2022



Daten und Fakten

Daten und Fakten
Einwohnerzahlen, Gemarkung, Steuern und Gebühren

Die Stadt Waghäusel, fünftgrößte Gemeinde im Landkreis Karlsruhe zum 01. September 2013 zur Großen Kreisstadt erklärt. Auf den ne erhalten Sie nähere Informationen bezüglich Einwohnerzahlen, Ge und Gebühren etc...

  

- Aktuelles
- Coronavirus
- Mängelmelder
- Ausschreibungen
- Eheschließungen
- Sterbefälle
- Notruftafel
- Mitteilungsblatt
- Daten & Fakten**
 - > Einwohnerzahlen
 - > Steuern und Gebühren
 - > Wasserwerte
 - > Bodenrichtwerte
 - > Gemarkung
 - > Geographische Lage
 - > Chronik
 - > Stadtwappen
 - > Ort der Demokratiegeschichte

Daten und Fakten
Bodenrichtwerte 2020

Gemäß § 193 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss Großen Kreisstadt Waghäusel nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches a 21.04.2020 für die jeweiligen Stadtteile Bodenrichtwertzonen festgelegt. Diese können unter folgendem Link abgefragt werden:

[Anzeige Bodenrichtwerte](#)

Anleitung:

1. (links unten) Bodenrichtwerte & Katastar aktivieren
2. (links oben Fernglas) Suche möglich über Adresse oder Flurstück
3. Bestätigung mit OK
4. (links unten) Legende einblenden.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrl

3)Stab 1: 500

hemensammlungen

hemien

ngende

Bodenrichtwerte

Waghäusel: bis 700 m²
Grundstückfläche = Baulandfläche
= Wert der Richtwertzone
Flächen über 700 m² bis 1.000 m²
= Baulandmehrfläche = 1/3 Wert
der Richtwertzone
= Gartenland am Haus = 1/10
Wert / Zonierung erfolgt nicht bei
RWZ WA 3/4

Wiesental bis 700 m²
Grundstückfläche = Baulandfläche
= Wert der Richtwertzone
Flächen über 700 m² bis 1.000 m²
= Baulandmehrfläche = 1/3 Wert
der Richtwertzone
= Gartenland am Haus = 1/10
Wert der RWZ / Zonierung erfolgt
nicht bei RWZ WI 2/4/6/9/11/12

RWZ WA 4 (Land- und
Forstwirtschaft)

RWZ WI 12 (Land- und
Forstwirtschaft)

RWZ WA 1 (Wohnen) Waghäusel

RWZ WA 4 (Land- und
Forstwirtschaft) Waghäusel

Gebäude

Gebäude für öffentliche Zwecke

Gebäude für Wirtschaft oder
Gewerbe

Wohngebäude

Wohngebäude, unter der
Erdoberfläche

Flurstücke

Flurstück

Gemarkungsgrenzen

Adresssuche

Straße: Gymnasiumstraße

Haus-Nr.: 20

Auf aktuelle Ansicht beschränken

Ok Abbrechen

Bodenrichtwert

8/2

Hauskoordinaten			
PLZ	Ort	Straße	Haus
6875	Waghäusel	Gymnasiumstraße	20